

INDIGO à Perros-Guirec

Investir sur la Côte de Granit Rose dans un cadre patrimonial rare



Une adresse privilégiée au cœur de Perros-Guirec

Située à Perros-Guirec, la résidence INDIGO bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché sur la Côte de Granit Rose, à proximité immédiate des plages, du port de plaisance et du célèbre Sentier des Douaniers. La résidence profite d'un environnement résidentiel vivant et équilibré, mêlant qualité paysagère, commerces de proximité, infrastructures scolaires, équipements sportifs et services du quotidien.

Perros-Guirec demeure l'une des stations balnéaires les plus emblématiques de Bretagne. Entre littoral préservé, plages de sable blanc, chemins côtiers et ambiance résidentielle paisible, la commune séduit aussi bien les résidents

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216
Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris
Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618, ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

permanents que les investisseurs patrimoniaux recherchant des actifs rares sur le littoral français.

La situation géographique de la résidence permet également de rejoindre rapidement Lannion et sa gare TGV, tout en bénéficiant d'une excellente connexion avec les principaux pôles régionaux bretons. Cette accessibilité renforce l'intérêt patrimonial de l'opération dans une logique de long terme.

Une résidence intimiste tournée vers le confort et la lumière

INDIGO développe une architecture contemporaine élégante au sein d'une résidence à taille humaine composée de seulement 27 appartements. Les lignes sobres, les matériaux chaleureux et les ouvertures généreuses permettent à l'ensemble de s'intégrer harmonieusement dans son environnement résidentiel et maritime.

Les appartements, du 2 au 3 pièces, ont été conçus pour privilégier la luminosité naturelle et le confort de vie. Les espaces extérieurs — balcons, terrasses ou jardins privatifs selon les configurations — prolongent les volumes intérieurs et participent à la qualité résidentielle du programme.

Chaque logement dispose par ailleurs d'une place de stationnement en sous-sol, élément particulièrement recherché dans une commune littorale à forte fréquentation saisonnière. La résidence respecte également les standards environnementaux RE2020, offrant un meilleur confort thermique et une attention renforcée aux performances énergétiques futures.

L'ensemble développe ainsi une atmosphère résidentielle apaisée, pensée autant pour un usage patrimonial que pour une résidence principale ou secondaire de qualité.

Une stratégie patrimoniale en nue-propriété sur un marché côtier rare

Le programme INDIGO propose une partie des logements en nue-propriété dans le cadre d'un démembrement temporaire de 15 ans. Cette approche patrimoniale permet d'acquérir un actif immobilier avec une décote significative sur la pleine propriété, tout en s'affranchissant des principales contraintes de gestion locative durant toute la période du démembrement.

L'investisseur bénéficie ainsi d'une logique de capitalisation particulièrement adaptée aux stratégies patrimoniales long terme :

- absence de gestion quotidienne ;
- absence de revenus fiscalisés pendant la période de démembrement ;
- absence de charges courantes et de taxe foncière ;
- et récupération automatique de la pleine propriété à l'issue de l'opération.

Les niveaux de prix observés restent cohérents au regard de la rareté de l'offre sur le littoral breton et du positionnement qualitatif de la résidence. Les appartements disponibles permettent de se positionner sur un marché résidentiel recherché, porté à la fois par l'attractivité touristique de la Côte de Granit Rose et par une demande résidentielle structurellement soutenue.

Prévue pour une livraison au premier trimestre 2029, INDIGO constitue ainsi une opération patrimoniale équilibrée pour les investisseurs recherchant un actif immobilier rare, situé dans un environnement côtier durablement attractif.

Contactez Maubourg Patrimoine

Maubourg Patrimoine vous accompagne dans l'analyse patrimoniale, fiscale et financière de vos investissements immobiliers :

- étude personnalisée,
- simulation fiscale,
- stratégie de financement,
- sélection des lots,
- accompagnement global dans la durée.

 [Échanger avec un conseiller Maubourg Patrimoine pour étudier l'intérêt du programme dans votre stratégie patrimoniale.](#)